

## **Smlouva o nájmu obytného vozu a poskytnutí služeb**

**Č. ...1/2020** (použijte jako variabilní symbol při úhradě)

<b>PRONAJIMATEL</b>	<b>NÁJEMCE</b>
Michal Benda	
Sulevická 423	
273 53 Hostouň	
IČO: 74738500	
DIČ CZ8002180263	
Mail : <a href="mailto:info@karavany-top.cz">info@karavany-top.cz</a>	

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „**Smlouvu o nájmu obytného vozu**“.

I.

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci do užívání obytný vůz (dále jen „vozidlo“):

<b>a. TYP</b>	<b>b. SPZ/číslo karoserie</b>

2.

1. Nájemce se zavazuje za dočasné užívání vozidla zaplatit sjednaný nájem po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

### **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu:

<b>Začátek nájmu den/hod.:</b>	<b>Konec nájmu den/hod.:</b>	<b>Celkový počet dnů:</b>

2.

III.

### **Nájemné**

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání vozidla nájemné dle platného ceníku:

<b>Kauce Hotově 20.000,-</b>			<b>korun českých</b>
--------------------------------------	--	--	----------------------

2. Nájemné obsahuje neomezený počet ujetých km
3. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit 30% z celkové částky sjednaného nájemného v den podpisu této smlouvy nebo v den splatnosti faktury vystavené nájemci. Doplatek 70% z celkové částky sjednaného nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději 30 dní před začátkem nájmu uvedeným v článku II.1. nebo v den splatnosti faktury na 70% celkové částky vystavené nájemci.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odmítnout předat nájemci vozidlo v případě, kdy nájemce v souladu s touto smlouvou neuhradí nájemné nebo kauci ve sjednané době. Za účelem uhrazení dlužného nájemného a kauce je pronajímatel oprávněn stanovit nájemci náhradní lhůtu a po jejím marném uplynutí je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli kauci ve výši 20.000 Kč, a to k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na vozidle nebo jeho příslušenství či úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů (například pokuty a jiné poplatky spojené s užíváním vozidla nájemcem). Kauce dle předchozí věty je splatná nejpozději v den předání vozidla nájemci a je možné ji uhradit pouze v hotovosti částku 20.000 Kč nájemci. V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla, bude kauce vyúčtována bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn započíst proti závazku vrátit kauci po skončení nájmu nájemci veškeré kaucí zajištěné pohledávky, které bude mít za nájemcem (splatné i nesplatné). Vyúčtování kauce bude provedeno pronajímatelem v den vrácení zapůjčeného vozidla.
6. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně zrušit, a to za následujících podmínek. Zrušení smlouvy je třeba provést písemnou formou a smlouva se ruší dnem, kdy je písemný úkon nájemce obsahující jednostranné zrušení doručen pronajímateli. V případě, kdy nájemce zruší tuto smlouvu 30 a více dní před sjednaným dnem předání vozidla, nájemci nevzniká povinnost platit pronajímateli žádný storno poplatek. Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě 29 až 15 dnů přede dnem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 30 % ze sjednaného nájemného. Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě 14 až 7 dnů přede dnem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ze sjednaného nájemného. Pokud nájemce zruší smlouvu za méně než 7 dnů před sjednaným dnem předání vozidla, je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek v plné výši sjednaného nájemného. Den, ve kterém došlo ke zrušení rezervace, se započítává do výše uvedeného počtu dnů rozhodných pro výpočet storno poplatku.
7. Nájem vozidla dle této smlouvy je možno prodloužit pouze písemnou dohodou smluvní stran. V případě nevrácení vozidla po skončení nájmu bude předmět nájmu považován pronajímatelem za odcizený a toto bude neodkladně hlášeno Policii ČR.
8. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost hradit nájemné trvá i v případě, že vozidlo bude havarované nebo jinak nepojízdné z viny nájemce.
9. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat údaje dle zákona o DPH v platném znění.
10. Úplata za nájem zahrnuje:
  - Letní nebo zimní sadu pneumatik, povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, mezinárodní pojištění odpovědnosti - zelená karta (při výjezdu do zahraničí), havarijní pojištění na území celé Evropy se spoluúčastí 10%, min. 10.000,- Kč, asistenční služby, silniční daň, dálniční známku pro Českou republiku, poplatek za autorádio, nepřetržitě asistenční služby spojené s cestováním, zejména pomoc při výjimečných situacích, technické poradenství k vozidlu, jiné organizační a asistenční služby.
11. Úplata za nájem vozidla nezahrnuje:

Náklady na pohonné hmoty a destilovanou vodu, příp. nemrznoucí kapalinu používanou do ostřikovačů skel, eventuálně světlometů, opravy defektů pneumatik, příp. škody způsobené na pneumatikách a discích.

#### IV. Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci vozidlo v době dle čl. II. této smlouvy a ve sjednaném místě, jinak v místě provozovny pronajímatele na adrese Sulevická 423, 273 53 Hostouň. Spolu s vozidlem předá pronajímatel nájemci příslušenství vozidla a doklady potřebné k provozu vozidla. O předání vozidla, včetně jeho příslušenství a dokladů bude vyhotoven a smluvními stranami podepsán protokol o předání obytného vozu.

2. Pronajímatel je povinen předat nájemci vozidlo v řádném technickém stavu, způsobilé k provozu a k užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel předá vozidlo nájemci po provedení kontroly stavu počítadla ujetých km, množství motorového oleje, chladicí kapaliny a množství brzdové kapaliny, pneumatik, osvětlení vozidla, akumulátoru a úplnosti povinné výbavy v souladu s vyhláškou MD č. 341/2002 Sb. Pronajímatel předává vozidlo s plně natankovanou nádrží PHM.

3. Pronajímatel je povinen zajistit po celou dobu trvání nájmu povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidel vč. „zelené karty“ a havarijní pojištění vozidla (na území Evropy) – spoluúčast 10%, minimálně 20.000,-Kč Ostatní pojištění si v případě potřeby hradí nájemce. Sedadla, zavazadla a osobní věci nájemce nejsou pojištěny.

4. Nájemce je oprávněn užívat vozidlo k účelu, k němuž je vozidlo obvykle užíváno, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen dodržovat při řízení, parkování a obsluze vozidla veškeré právní předpisy zejména předpisy upravující provoz vozidel na pozemních komunikacích platné v příslušné zemi. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mu porušením této povinnosti způsobil.

5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na vozidle nevznikla škoda, nedošlo k jeho nadměrnému opotřebení, ztrátě či zničení. Vzniklou škodu, zničení či ztrátu je nájemce povinen hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nutné opravy během jízdy může učinit pouze osoba k tomu odborně způsobilá. Náklady spojené s opravou nese pronajímatel za předpokladu, že škoda nebyla způsobena nájemcem. Při ceně opravy nad 2.000 Kč je třeba vyžádat předchozí souhlas pronajímatele.

6. Nájemce se zavazuje nepsvětit vozidlo k řízení jiným osobám než těm, které jsou uvedeny v následujícím seznamu oprávněných osob:

Oprávněná osoba		Oprávněná osoba	
Jméno a příjmení		Jméno a příjmení	
Datum narození		Datum narození	
Adresa trvalého bydliště		Adresa trvalého bydliště	
Číslo řidičského oprávnění		Číslo řidičského oprávnění	
Datum vydání ŘO		Datum vydání ŘO	

7. Nájemce není oprávněn předat užívání vozidla jiné právnické nebo fyzické osobě než osobě uvedené v předchozím odstavci, nebo aby užíval vozidlo pro účely taxislužby, zúčastňoval se s ním závodů či ho dále dal do podnájmu či výpůjčky.

8. Nájemce je povinen v případě dopravní nehody, při které dojde k poškození vozidla, dopravní nehodu oznámit orgánům dopravní policie a současně pronajímateli. Obdobným způsobem nájemce postupuje i v případě odcizení vozidla nebo jeho poškození.

9. Škody, u nichž nájemce nedoloží potvrzení Policie o způsobení škody třetí osobou, se považují za škody způsobené nájemcem. Pojištění vozidla je sjednáno jako pojištění se spoluúčastí 10%, minimálně 10.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Při vzniku pojistné události hradí spoluúčast nájemce. V případech kdy se pojištění nevztahuje na krytí vzniklých škod, je nájemce odpovědný vůči pronajímateli za celou výši škody.

10. Vznikne-li na vozidle škoda způsobená hrubým porušením povinností ze strany nájemce (požití alkoholu, neoprávněné úpravy na vozidle, nesprávné použití obytného vozu a jeho vybavení, přenechání řízení vozidla

neoprávněné osobě apod.) je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu, jejíž úhradu odmítne z důvodu porušení povinností nájemce pojišťovna.

11. Nájemce bere na vědomí, že v případě nehody nebo poruchy vozidla nemá ze strany pronajímatele nárok na výměnu vozidla nebo jinou kompenzaci, nad rámec sjednaných asistenčních služeb.

12. Pro případ ztráty osvědčení o technickém průkazu nebo klíče od vozidla v průběhu doby nájmu sjednávají smluvní strany povinnost nájemce uhradit nezbytně vynaložené náklady spojené se zajištěním nového osvědčení o technickém průkazu nebo klíče. Pokud nájemce po skončení nájmu nevrátí pronajímateli spolu s vozidlem osvědčení o technickém průkazu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč vč. DPH a v případě nevrácení klíče od vozidla vč. nástavby a servisních dvířek smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč vč. DPH. Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení vzniklé škody.

13. Nájemce není oprávněn provádět s vozidlem jízdy pro cizí potřebu a za úplatu, nesmí nadměrně přetěžovat vozidlo nad přípustnou mez a účastnit se s vozidlem soutěžních jízd.

14. Nájemce je povinen při odstavení vozidla používat veškerá zabezpečovací zařízení, kterými je vozidlo vybaveno.

15. Nájemce se zavazuje nepoužívat žádnou formu reklamy na vozidle (samolepky apod.) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

16. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli všech poplatky, pokuty a penále, pokud povinnost k jejich úhradě bude ze strany orgánů veřejné správy uložena pronajímateli, a to z důvodu na straně nájemce.

17. Při nájmu platí zákaz kouření ve všech prostorách vozidla, ať za jízdy či při odstavení vozidla a zákaz jakýchkoli úprav (polepování, šroubování, vrtání apod.).

18. Nájemce není oprávněn přepravovat ve vozidle psy a jiná domácí a jiná zvířata. V případě porušení tohoto ustanovení je nájemce odstranit na vlastní náklady případné škody a znečištění vzniklé přítomností zvířete ve vozidle a současně zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 5.000 Kč.

19. Nájemce nesmí ve vozidle přepravovat nebezpečné látky nebo věci. Nájemce není oprávněn používat vozidlo pro pracovní účely.

20. Nájemce nesmí za jízdy používat DVD přehrávač, který je součástí vestavěného navigačního systému Zenec.

## V.

### **Skončení nájmu a odstoupení od smlouvy**

1. Nájemní vztah zaniká dnem a hodinou uvedenou ve smlouvě, příp. zrušením ze strany nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou či výpovědí ze strany pronajímatele. Nájemní vztah rovněž zaniká zničením vozidla.

Nájemce je povinen vrátit vozidlo pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, a to v době dle čl. II. této smlouvy a na sjednaném místě, jinak v místě sídla pronajímatele, a to s plně natankovanou nádrží PHM. V případě nedotankování nádrže uhradí nájemce hodnotu chybějící PHM a smluvní poplatek ve výši 1000 Kč vč. DPH. Musí být vyprázdněna odpadní nádrž a kazeta WC musí být vyprázdněna a vypláchnuta, popřípadě uhradí nájemce smluvní poplatek ve výši 1.500 Kč vč. DPH. V případě vrácení vozu znečištěného nad rámec běžného používání (skvrny a ostatní znečištění neodstranitelné běžným mytím a úklidem) uhradí nájemce hodnotu umytí, vyčištění a smluvní poplatek ve výši 4.000 Kč vč. DPH.

2. Pronajímatel může smlouvu o pronájmu vozidla vypovědět i před uplynutím sjednané doby za těchto podmínek, že nájemce:

- Neoznámí orgánům dopravní policie a současně pronajímateli dopravní nehodu, nebo jiné skutečnosti, v důsledku kterých došlo ke škodě na vozidle.
- Provede úpravy, výměnu dílů nebo agregátů vozidla bez souhlasu pronajímatele. To neplatí v případech nouze, kdy takováto úprava nebo výměna je nezbytná z důvodu zamezení vzniku škod na vozidle nebo zamezení škodám následným u nájemce.
- Poruší své povinnosti stanovené v této smlouvě.

3. V případě výpovědi smlouva zaniká v okamžiku, kdy je výpověď doručena nájemci. Nájemce je po ukončení smlouvy výpovědí povinen předat vozidlo pronajímateli. Výpověď může být učiněna i formou emailu nebo textové zprávy zasláné na mobilní telefon, V případě předčasné výpovědi, je nájemce povinen vrátit vozidlo pronajímateli nejpozději do 48 hodin po doručení výpovědi.

4. Pronajímatel má právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že automobil byl v průběhu předchozích výpůjček odcizen nebo byl při nehodě poškozen takovým způsobem, že není způsobilý k jízdě. Pronajímatel je povinen o této skutečnosti informovat okamžitě poté, co se o této skutečnosti dozvěděl a současně je povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby zajistil pro účely této smlouvy náhradní automobil, který bude odpovídat specifikaci a vlastnostem automobilu uvedeného v článku I.1. Pronajímatel je povinen prokázat nájemci, že k události odcizení nebo poškození vozidla skutečně došlo. V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je pronajímatel povinen vrátit nájemci zaplacené zálohy a nájemné v plné zaplacené výši, a to nejpozději do 5 dnů od data odstoupení od smlouvy.

5. V případě zániku smluvního vztahu je nájemce povinen pronajímateli vozidlo vrátit umyté a čisté v hodinu a den uvedený ve smlouvě. O vrácení vozidla bude sepsán protokol.

6. Nebude-li vozidlo prokazatelně vráceno vinou nájemce ve stanovený den a stanovenou hodinu dle čl. II, vyhrazuje si pronajímatel prohlásit toto vozidlo za odcizené a neprodleně informuje orgány Policie ČR. Nebude-li vozidlo vráceno ve stanovený den a stanovenou hodinu vyhrazuje si půjčovna účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč vč. DPH za každý započatý den prodlení s vrácením vozidla. K úhradě této smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn započíst svůj závazek proti složené kauci dle této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu způsobené škody.

## VI.

### **Specifická ustanovení**

1. Pronajímatel souhlasí s výjezdem vozidla do jakéhokoliv z evropských států.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou stran.
3. Smlouva bude vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jedné
4. Nedílnou součástí této smlouvy je „Protokol o předání obytného vozu“, vše podepsané pronajímatelem a nájemcem.
5. Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemné přílohy ke smlouvě.
6. Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně změnu sídla firmy, bydliště, případně jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

V Praze dne: 16.8. 2020

Pronajímatel